

ZWECKENTFREMDEUNGSVERBOT

Keine gemeinsame Task-Force

Statt gemein- ►
sam gehen die
Bezirke nun
einzelnen gegen die
Zweckentfremdung
von Wohnraum
vor (Beispiel:
Ferienwohnung)

Eine bezirksübergreifende Arbeitsgruppe zur Überwachung des neuen Zweckentfremdungsverbots wird es nicht geben. Nun muss jeder Bezirk für sich gegen Ferienapartments, Büros und Praxen in Wohnungen vorgehen.

Stephan von Dassel, Stadtrat für Bürgerdienste in Mitte, hat monatelang für die Bildung einer sogenannten Task-Force für das Zweckentfremdungsverbot geworben. „Das ist gescheitert“, bedauert er. Im Juni hat sich das Bezirksamt Mitte dagegen entschieden, diese Verantwortung für alle Bezirke zu übernehmen. Die Idee war, dass die Berliner Bezirke alle ihre 34 Mitarbeiter, die sie für die Bearbeitung von Zweckent-

■ **BMV-Musterschreiben für die Meldung von Zweckentfremdung unter www.berliner-mieterverein.de**

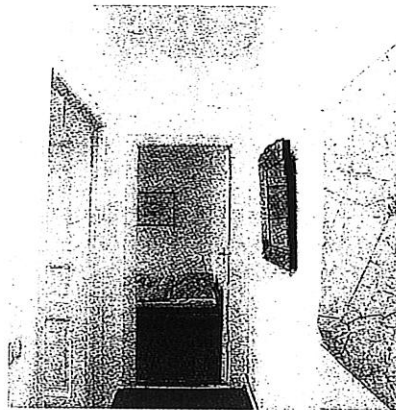


Foto: Christian Muhrbeck

fremdungsfällen haben, in einer Behörde zusammenfassen, um effektiver arbeiten zu können. Stephan von Dassel wollte diese Gruppe unter seiner Regie beim Bezirk Mitte ansiedeln.

Nach der Absage aus Mitte wird nun jeder Bezirk für sich mit seinen zwei beziehungsweise vier Mitarbeitern die Zweckentfremdungsanzeigen und -anträge bewältigen müssen. „Es gibt keinen Bezirk, der das für alle schultern will“, sagt von Dassel. Seit dem Inkrafttreten der Zweckentfremdungsverordnung am 1. Mai muss zweckfremd genutzter Wohnraum beim Bezirk gemeldet werden. Gewerbliche Mietverträge genießen bis zu ihrem Ablauf Bestandsschutz, für Ferienwohnungen gilt eine Übergangsfrist von zwei Jahren. Außerdem müssen Leerstand und Abriss von Wohnraum genehmigt werden. Die Sorge, dass das mit dem geringen Personal nicht zu schaffen ist, wird nicht kleiner. *Jens Sethmann*