

Mieterbund Regensburg e.V.  
Herrn Kurt Schindler  
Vorsitzender  
Am Römling 7  
93047 Regensburg

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
Si/Ba

Telefon Durchwahl  
030 / 2 23 23 - 0

Datum  
23.07.2015

### Ihr Artikel in der Mieterzeitung 3/2015

Sehr geehrter Herr Schindler,

mit großem Interesse habe ich Ihren Artikel „Kein Grund zum „Frohlocken““ in der Juni-Ausgabe der Mieterzeitung gelesen. Wir begrüßen es sehr, wenn Mietervereine vor Ort sich neben der Rechtsberatung auch der örtlichen Wohnungspolitik annehmen, was Sie mit großem Engagement tun.

Der derzeitige Wohnungsneubau konzentriert sich mit teuren Eigentumswohnungen und hochpreisigen Mietwohnungen auf finanzstarke Nachfrager.

Zur Lösung der Wohnungsversorgungsprobleme werden aber vor allem bezahlbare Wohnungen benötigt – für Normalverdiener, für Mieter, die allenfalls Durchschnittsmieten zahlen können, und für Mieter, die von dem Schwund niedrigpreisiger Sozialwohnungen besonders betroffen sind. Hier sind Bund, Länder und Gemeinden jeweils auf ihrer Ebene, aber auch im Zusammenwirken, gefordert.

Der Markt mit seinen freien Bauträgern ist für den Neubau von Wohnungen wichtig und leistet einen bedeutenden Beitrag.

Der Markt ist aber nicht von sich aus sozial, daher kann und darf er politische Entscheidungen nicht ersetzen.

Genau darauf zielen die Vorschläge des Mieterbunds Regensburg ab, die Bindungen bei Sozialwohnungen zu verlängern bzw. ausgelaufene

#### Deutscher Mieterbund e

Präsident:  
Dr. Franz-Georg Rips

Bundesdirektor:  
Lukas Siebenkotten

Hausanschrift:  
Littenstraße 10  
10179 Berlin

Tel.: 030 / 2 23 23 - 0  
Fax: 030 / 2 23 23 - 100

[www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de)  
[info@mieterbund.de](mailto:info@mieterbund.de)

Berliner Sparkasse  
Kto.: 13 00 44 68  
BLZ: 100 500 00

Vereinsregister Berlin  
21456 Nz

Steuer-Nr.: 27/663/57586

IBAN:  
DE64100500000013004468

BIC:  
BELADEBEXX

Bindungen „zurückzuholen“ und durch kommunale Fördermittel die Kostenmietstruktur zu erhalten.

Auch der Wohnungstausch von größeren mit kleineren Wohnungen wird von älteren Mietern in steigendem Umfang nachgefragt. Und nicht zuletzt die Probleme mit Ferienwohnungen, mit denen auch Regensburg wie viele andere hochpreisige Städte konfrontiert werden wird, sollte rechtzeitig angegangen werden.

Allen Regensburger Akteuren auf dem Wohnungsmarkt wünsche ich in diesem Sinne viel Erfolg. Sie leisten damit auch einen wichtigen Beitrag für den sozialen Frieden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Siebenkotten', is positioned above the printed name.

Lukas Siebenkotten  
Bundesdirektor