



Bauvorhaben: So soll der Wohnkomplex an der Ecke Alte Waldmünchener Straße/Reinhausen aussehen. Visualisierung/Fotos: Hans Stockerl Immobilien GmbH

Neue Ära nach „Blauer Traube“ beginnt

PROJEKT Die Hans Stockerl Immobilien GmbH baut in Reinhausen 25 Wohnungen. Der Abriss des historischen Altbaus ist bereits im Gange.

VON DANIEL STEFFEN, MZ

REINHAUSEN. Ein traditionsreicher Ort bekommt ein komplett neues Gesicht: An der Ecke Alte Waldmünchener Straße/Reinhausen entsteht bis Herbst 2016 ein Wohnkomplex mit insgesamt 25 Wohneinheiten. Fast zwei Jahrhunderte lang existierte vor Ort der Gasthof „Blaue Traube“, der auch über die Grenzen der Stadt hinaus Bekanntheit errungen hatte.

Nach der Schließung des Traditionslokals im vorigen Jahr ging das Gebäude in den Besitz der Hans Stockerl Immobilien GmbH über, die einen Neubau forcierte. Wie Geschäftsführer Hans Stockerl im MZ-Gespräch erklärte, hätte sich eine Sanierung nicht mehr gerechnet.

„Im Haus waren immer wieder Renovierungsarbeiten gemacht worden, was letztendlich dazu führte, dass das



Abriss: An der Straße Reinhausen 8 war das Lokal Blaue Traube (Eingang siehe Torbogen) über Jahrzehnte Heimat für viele Vereine im Stadtnorden.

Haus von der Denkmalliste gestrichen wurde.“

Der Abriss des historischen Gebäudes ist bereits im Gange, im Sommer soll an derselben Stelle mit dem Neubau begonnen werden. Die 25 Wohneinheiten, die entstehen, werden zwischen 20 und 98 Quadratmeter groß sein. Von der Einzimmer- bis zur Vierzimmerwohnung ist alles dabei.

Durch den Mix will der Bauträger den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht werden. Laut Stockerl konnte bereits die „Hälfte der Wohnungen verkauft“ werden.

Den Verkauf wickelt das Unternehmen in Eigenregie ab. Je nach Objektgröße bewegen sich die Wohnungspreise zwischen 90 000 und 400 000 Euro.

Alle Wohnungen werden mit Balkonen ausgestattet sein, die vorwiegend in südliche oder südwestliche Richtung ausgerichtet sind. Ferner, so Hans Stockerl, ist ein Teil der Wohnungen über einen Lift zu erreichen, was das Wohnen auch für Senioren attraktiv machen soll.

Mit insgesamt drei Etagen wird der Neubau ähnlich hoch wie der Altbau

EINE BEDEUTENDE ADRESSE

► **Die Alte Waldmünchener Straße** stellte bereits im Mittelalter einen Hauptverkehrsweg von Regensburg über den nördlichen Bayerischen Wald nach Böhmen dar. Auch in der Neuzeit blieb die Straße als Teil der Poststrecke Prag-Madrid von Bedeutung.

► **Der Gasthof „Blaue Traube“** wird bereits in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts erwähnt. Der Name geht auf den Weinbau zurück, der in Reinhausen früher betrieben wurde. (mds)

sein. Der Baukörper soll l-förmig angelegt werden und sowohl über die Straße Reinhausen als auch über die Alte Waldmünchener Straße zugänglich sein. „Das Gebäude wird ein kleines Schmuckkästchen und sich schön in das Häuser-Ensemble des Umfelds einfügen“, ist sich Stockerl sicher.

Mit den Nachbarn habe er bezüglich des Bauvorhabens keine Schwierigkeiten gehabt. Im Gegenteil: Im „guten Einvernehmen“ habe man miteinander kommunizieren können. Die Investition in das Projekt beziffert Stockerl auf sieben Millionen Euro.