

Ein Hort der Geborgenheit

Im „Senioren-domizil Kumpfmühl“ entstehen 42 barrierefreie Wohnungen

Regensburg – Die Domizil Kumpfmühl GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen der La Brique GmbH, und der Immobilien Zentrum Holding AG (IZ), konnte unter der Woche ein freudiges Ereignis begehen.

In Anwesenheit von zahlreichen Gästen begingen Karl-Heinz Deller (Geschäftsführender Gesellschafter La Brique) sowie Thomas Dietlmeier, IZ-Gründer und Vorstandsvorsitzender, zusammen mit OB Joachim Wolbergs, vielen Abgeordneten und Stadträten sowie dem Architekten Ulrich Dotter den Akt der Grundsteinlegung. Bis Dezember 2016 entstehen in zentraler Lage des ältesten Regensburger Stadtteils Kumpfmühl 42 seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen von rund 36 bis 156 Quadratmeter.

Das Grundstück wurde 2014 von der Stadt Regensburg erworben und einer sehr intensiven Planung unterzogen. Zwei konstruktive Runden im Gestaltungsbeirat mündeten in die Baugenehmigung im März 2015 mit sofortigem Baubeginn. „Ich denke, der Aufwand mit ausführlicher Beratung im Gestaltungsbeirat hat sich gelohnt. Das Ergebnis an exponierter Stelle mit seiner architektonisch sehr anspruchsvollen Terrassenbauweise kann sich sehen lassen“, freute sich Projektpartner Karl-Heinz Deller. „Wir werden dort dem weiter steigenden



So in etwa wird das „Senioren-domizil Kumpfmühl“ aussehen

GRAFIK: IMMOBILIENZENTRUM REGENSBURG

Bedarf nach Wohnraum für die ältere Generation Rechnung tragen und eine Rundumversorgung anbieten“, ergänzt Thomas Dietlmeier. In Zusammenarbeit mit dem „Seniorenstift Bürgerheim Kumpfmühl“ werden verschiedenste Betreuungsangebote, wie Mittagessen, Wäscheservice, Wohnungsreinigung... angeboten, was auch dem OB gefiel, angesichts steigender Nachfrage und

geringem Angebot. Die Anlage befindet sich direkt angrenzend an den Karl-Bauer-Park und ist hinsichtlich örtlichem Dienstleistungsangebot und Verkehrsanbindung bestens ausgestattet. Alle Wohnungen sind barrierefrei, seniore- und rollstuhlgerecht, zehn davon erweitert rollstuhlgerecht. Die einzelnen Räume verfügen über groß dimensionierte, bodentiefe Fenster, um eine opti-

male Belichtung zu gewährleisten. Fußbodenheizung in allen Räumen und eine massive Ziegelbauweise stellen ein behagliches Raumklima sicher. Der Energiestandard entspricht dem KfW-Effizienzhaus 70. Der Verkauf der Wohnungen ist in vollem Gange. Derzeit sind bereits rund 50 Prozent verkauft bzw. reserviert.

Mehr Infos: www.immobilienzentrum.de.