



Weitläufig und freundlich. So soll das „Zollinger Süd“ im Regensburger Osten zukünftig aussehen

GRAFIK: IMMOBILIEN ZENTRUM

Zukunft liegt im Stadtosten

Richtfest im Marina Quartier am ehemaligen Regensburger Schlachthof

Regensburg – Das Marina Quartier auf dem Gelände des ehemaligen Schlachthofs nimmt langsam Konturen an. Am vergangenen Dienstag konnte auf dem Baufeld „Zollinger Süd“ Richtfest gefeiert werden. Herzstück des neuen Stadtviertels im Regensburger Osten wird das Tagungs- und Veranstaltungszentrum Zollinger Halle.

Von **Matthias Dettenhofer**

„Als Kind bin ich mit meinen Freunden neugierig über den Schlachthof geschlichen. Wir haben alles genauestens beobachtet“, erzählte OB Joachim Wolbergs anlässlich des Richtfestes auf dem „Zollinger Süd“ im Marina Quartier. Vom alten Regensburger Schlachthof ist nicht mehr viel



Richtfest (v. li.): OB Wolbergs, Richard Griehl, Matthias Jahn, Christoph Thumm, Jürgen Hagen und Thomas Dietlmeier

geblieben. Überall sprießen Wohnungen aus dem Boden. Das neue Viertel wächst.

Wolbergs: „Das Marina Quartier ist eine echte Aufwertung. Die Zukunft gehört dem Stadtosten.“ Mit dem Bauabschnitt „Zollinger

Süd“ ist der Anfang nun gemacht. Bis Oktober dieses Jahres sollen unter der Regie des Regensburger Immobilien Zentrums (IZ) die 30 Wohnungen und die sieben Reihenhäuser sowie die fünf Modulhäuser fertig gestellt werden. Ins-

gesamt 3.900 Quadratmeter Wohnfläche auf dem „Zollinger Süd“.

Eine Entlastung für den angespannten Wohnungsmarkt. „Besonders schön ist es, dass alles von einem einzigen Käufer erworben wurde“, so der OB. Dadurch sei sicher, dass alle 42 Wohneinheiten auf den Mietmarkt kommen würden. Dank einer Tiefgarage für alle Mieter bleibt auch genügend Platz für Grünanlagen übrig.

Den Mittelpunkt im Marina Quartier bildet jedoch zukünftig das Tagungs- und Veranstaltungszentrum Zollinger Halle, das von der Regensburger Tourismus GmbH betrieben wird und bis zu 750 Personen Platz bietet. Dennoch betonte Wolbergs, dass die Halle keinesfalls ein adäquater Ersatz für eine Stadthalle darstelle. Mehr Infos rund um das Marina Quartier: www.immobilienzentrum.de.