



Franz Bauer (Siwo Bau), Ulrich Berger (IZ), Oberbürgermeister Joachim Wolbergs, Thomas Dietlmeier (IZ) und Ludwig Hilmer (Siwo Bau; v. l.) beim symbolischen ersten Spatenstich in Burgweinting
Foto: Tino Lex

Burgweinting bekommt 51 neue Häuser

ENTWICKLUNG Das Baugebiet Nordwest III bietet Wohnraum für rund 100 Bürger / Am Dienstag war feierlicher Spatenstich

VON TINO LEX, MZ

REGENSBURG. Für ein weiteres Projekt – das Quartier 80 – des Regensburger Immobilien Zentrums (IZ) legte Oberbürgermeister Joachim Wolbergs beim Spatenstich am Dienstag selbst Hand an. „Hier entsteht nicht irgendetwas, sondern hochwertiger Wohnraum für erst einmal 100 Personen“, wandte sich Oberbürgermeister Joachim Wolbergs an die Gäste, die dem ersten Spatenstich beiwohnten.

Der Rathauschef erinnerte daran, dass die Immobilienpreise in Regensburg nicht günstig seien, sondern gar die zweithöchsten nach München in ganz Bayern. Die Gründe dafür liegen darin, dass man in einer Region lebe,

der es derzeit richtig gut gehe. In Regensburg finde man sehr gut Arbeit. Die Arbeitslosigkeit tendiere gegen null. Wohnraum werde eng und teurer. „Wir brauchen mehr Wohnungen in Menge“, so der OB.

Bis Herbst 2017 entstehen am Rande der sogenannten „Papstwiesen“ in drei Bau-Quartieren insgesamt 51 Reihen- und Patiohäuser in unterschiedlichen Typen und Größen. Die Bandbreite reicht dabei von rund 113 bis 165 Quadratmetern und bietet für nahezu jeden Anspruch den adäquaten Wohnraum. In der Verlängerung der Kirchfeldallee, wo das IZ bereits 107 Häuser und 77 Wohnungen sowie ein Nahversorgungszentrum errichtet hat, werden insgesamt über 7100 Quadrat-

meter Wohnfläche neu geschaffen. „Die Stadt Regensburg hat uns im Entwicklungsgebiet ‚Burgweinting Nordwest III‘ Grundstücke zu stark reduzierten Preisen zur Verfügung gestellt. Wir haben uns im Gegenzug dazu ver-

BURGWEINTING NORDWEST III

► **Gebaut werden** 51 Reihen- und Patiohäuser (Quartiere 69, 75 und 80). Die Gesamtwohnfläche beträgt 7105,39 Quadratmeter, die Gesamtinvestition 17,85 Millionen Euro. Der durchschnittliche Preis pro Quadratmeter Wohnfläche beträgt 2512 Euro.

► **Seit 2010** wurden 107 Reihenhäuser, 77 Wohnungen und ein Nahversorgungszentrum mit 15 Apartments gebaut.

pflichtet, einen Preisvorteil an unsere Käufer weiterzugeben, die auch selbst mindestens acht Jahre in den Häusern wohnen müssen. Nur so konnten wir qualitativ hochwertigen, neuen Wohnraum zu höchst attraktiven Preisen schaffen“, erklärt Ulrich Berger, Geschäftsführender Gesellschafter der Immobilien Zentrum Regensburg GmbH.

Bei einem Durchschnittspreis von etwa 2500 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche liegen die Kaufpreise für Wohneigentum im innerstädtischen Vergleich konkurrenzlos günstig. Der Generalunternehmer SIWO Bau sorgt dafür, dass über 100 neue Bewohner bis Herbst 2017 ihre neuen Domizile beziehen können.