

44 Häuser für junge Familien in Schwabelweis

WOHNEN Das Immobilien Zentrum investiert 16 Millionen Euro. Nun wurde rund ein Jahr nach Baubeginn das Richtfest gefeiert.

VON TINO LEX, MZ

REGENSBURG. Nach rund einem Jahr Bauzeit konnte in Schwabelweis Richtfest gefeiert werden: Westlich der Michelerstraße in Schwabelweis entstehen auf einer Gesamtfläche von 2,8 Hektar 44 Doppelhäuser und Reihenhäuser für junge Familien. Das Regensburger Immobilien Zentrum investiert eine Summe von 16 Millionen Euro.

„Wir bieten eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, zum Teil mit zwei Bädern und ausreichend Platz für die ganze Familie“, erklärte Ulrich Berger, Vorstand des Immobilien Zentrums. Die Architektur sei ansprechend und hochfunktional. Alle Häuser sind voll unterkellert. Tiefgaragen sorgen dafür, dass das Baugebiet oberirdisch weitgehend autofrei ist.

Mit seinem Angebot will das Unternehmen erklärtermaßen gerade jungen Familien „den Traum vom Eigenheim ermöglichen“. In Zusammenarbeit mit der Stadt Regensburg habe hier günstiger Wohnraum angeboten werden können. Die Häuser haben eine Wohnfläche von zwischen 108 und 146 Quadratmeter. Inzwischen seien alle Häuser schon vergeben. Sie sollen im August/September 2017 bezugsfertig sein.



Oberbürgermeister Joachim Wolbergs mit Ulrich Berger (l.), Wolfgang Herzog (2. v. re.) vom Immobilien Zentrum und Franz Bauer (r.), Geschäftsführer der Siwo-Bau, beim Richtfest in der Michelerstraße in Schwabelweis

Foto: Lex

„Häuser in dieser Größe im Stadtgebiet von Regensburg ab 279 900 Euro sind ein konkurrenzloses Angebot“, sagte Vorstandskollege Wolfgang Herzog. Herzog erinnerte daran, dass es nicht ganz leicht war, hier zu bauen, da es im Vorfeld Bombenfunde gab. Er wünschte aber der Veranstaltung „eine Bombenstimmung“.

Für die neuen Schwabelweiser gebe es ein besonderes Geschenk, betonte Herzog: Jeder Käufer einer dieser Immobilien werde, wenn gewünscht, für ein Jahr Mitglied beim SV Schwabelweis – kostenlos. Nichts sei besser geeignet für eine Integration in einem neuen Umfeld als der Sportverein, sagte Herzog.

OB Joachim Wolbergs sagte, dass Regensburg allein im vergangenen Jahr 3000 neue Bürger bekommen habe, für die es gelte, Wohnraum zu schaffen. Für Schwabelweis sei der Zuzug junger Familien wichtig, denn dies bedeute, dass die Grundschule bestehenbleiben könne; ebenso die bislang gute Infrastruktur in dem Stadtteil.

DAS BAUVORHABEN

► **Größe:** Die Gesamtfläche des Bauvorhabens beträgt 28 000 Quadratmeter, die Gesamtwohnfläche 6000 Quadratmeter, die Häuser sind zwischen 108 und 146 Quadratmeter groß.

► **Ziel** der Bauherren war es, erschwinglichen Wohnraum zu schaffen. (xtl)