

Immobilien Zentrum feiert Richtfest mit Joachim Wolbergs



Foto: Johann Melzl (Siwo)

Das Immobilien Zentrum feierte am Dienstag, 16. August, das Richtfest mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs. Bis Herbst 2017 werden in einem Großprojekt an der "Papstwiesen" in drei Bau-Quartieren insgesamt 51 Reihen- und Patiohäuser gebaut. Das Immobilien Zentrum investiert rund 64 Millionen Euro, um für rund 700 Neubürger Wohnraum zu schaffen.

Oberbürgermeister Joachim Wolbergs ließ es sich nicht nehmen, beim Richtfest am Dienstag, 16. August, für ein weiteres Projekt mit 37 Reihenhäusern in den Quartieren 75 und 80 des Regensburger Immobilien Zentrums ein Grußwort zu sprechen. Die Bandbreite des Großprojekts am Rande der "Papstwiesen" reicht dabei von rund 113 bis 165 Quadratmetern und bietet nahezu jeden Anspruch den adäquaten Wohnraum. In der Verlängerung der Kirchfeldallee, wo das Immobilien Zentrum bereits 107 Häuser und 77 Wohnungen sowie ein Nahversorgungszentrum errichtet hat, werden insgesamt über 7100 Quadratmeter Wohnfläche neu geschaffen. Nach nur rund zehn Monaten Bauzeit konnte heute Richtfest gefeiert werden.

„Die Stadt Regensburg hat uns im Entwicklungsgebiet 'Burgweinting Nordwest III' Grundstücke zu reduzierten Preisen zur Verfügung gestellt. Wir haben uns im Gegenzug dazu verpflichtet, diesen Preisvorteil an unsere Käufer weiterzugeben, die auch selbst mindestens acht Jahre in den Häusern wohnen müssen. Nur so konnten wir qualitativ hochwertigen, neuen Wohnraum zu höchst attraktiven Preisen schaffen“, erklärt Ulrich Berger, Geschäftsführender Gesellschafter der Immobilien Zentrum Regensburg GmbH. Die Stadt sieht diese Maßnahme auch vor dem Hintergrund einer globalen „Jagd auf Fachkräfte“ für die heimische Wirtschaft. Denn nur wenn man bezahlbaren Wohnraum schafft, werden die international tätigen Unternehmen auch ihren Bedarf an Spezialisten befriedigen können. So ist das neue Baugebiet gewissermaßen auch als Standortförderung für die heimische Wirtschaft zu sehen. Bei einem Durchschnittspreis von etwa 2.500 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche liegen die Kaufpreise für Wohneigentum im innerstädtischen Vergleich konkurrenzlos günstig. Der Generalunternehmer SIWO Bau sorgt dafür, dass weit über 100 neue Bewohner bis Herbst 2017 ihre neuen Domizile beziehen können.

Autor: pm/pp