



Modern, familienfreundlich, altstadtnah – voraussichtlich 2018 werden die ersten Wohnungen und Häuser im Dörnberg bezugsfertig. Grafik: Dörnberg-Viertel Projekt GmbH & Co. KG

# Start für neues Stadtquartier

## Dörnberg-Showroom in der Kumpfmühler Straße 11 kürzlich eröffnet

**sv.** Im September ist der Baustart für das Dörnberg – das vielfältige Stadtquartier zum Wohnen, Arbeiten und Erholen im Inneren Westen. Bis 2020 sollen dort etwa 1100 Wohneinheiten entstehen und den angespannten Regensburger Immobilienmarkt entlasten. Am 2. Mai wurde der Verkaufstart für die ersten Wohnraumangebote im gerade eröffneten Showroom in der Kumpfmühler Straße 11 eingeläutet. Er bildet zukünftig die kompetente Anlaufstelle für Information und Beratung von Kaufinteressenten an sechs Tagen in der Woche.

Zunächst kommen 130 Immobilien im „Georgenhof 01“ auf den Markt, die mit einer Größe zwischen einem und fünf Zimmern für jeden das richtige Angebot versprechen.

Ende 2018 sollen die ersten Wohnungen und Häuser bezugsfertig sein. Jürgen Schorn, Geschäftsführer der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG, betonte, dass bei der Planung bewusst an Familien gedacht wurde: „Das ist unsere Zielgruppe, weil es die Grundlage für eine nachhaltige Gestaltung des Quartiers ist“, sagte er. Das Dörnberg punktet durch seine Altstadtnähe und eine besondere Gestaltung der Immobilien: Deren Größen und Grundrisse sprechen gerade Personen an, die sich für ein modernes stadtnahes Familienleben interessieren.

Neben dem ersten Wohnbauabschnitt „Georgenhof“ wird gleich am Anfang das neue Quartierszentrum Dörnbergforum direkt an der Kumpfmühler Brücke errichtet. Dort findet

man als gegenwärtiger und zukünftiger Anwohner alles, was man für das tägliche Leben braucht: vom Einzelhandel über Fitnessstudio bis zur medizinischen Versorgung. Gleichzeitig soll es als lebendiger Treffpunkt am Eingang zum Quartier fungieren. Ein 52 000 Quadratmeter großer Landschaftspark dient als grüner Erholungsraum für Groß und Klein mit Spiel- und Aufenthaltsflächen und umfangreichem Wegenetz. Das Quartier wird verkehrsberuhigt gestaltet und von grünen Flächen durchzogen, womit auch eine Verbindung zur Bestandsbebauung im Norden geschaffen wird. So können auch alle Anwohner des Gebiets von Anfang an davon profitieren.

➔ Weitere Infos findet man auf [www.das-doernberg.de](http://www.das-doernberg.de)