

# Zentrum für Familien

Am 2. Mai hat der Verkauf für das Quartier Dörnberg begonnen, auch der neue Showroom ist nun eröffnet.

Von Oxana Bytschenko

**Regensburg.** Bis 2020 sollen im neuen Quartierszentrum im Dörnberg an der Kumpfmühler Brücke etwa 1100 Wohneinheiten entstehen und den angespannten Immobilienmarkt in der Stadt entlasten. Am 2. Mai wurde der Verkaufsstart für den ersten Bauabschnitt „Georgenhof“ im gerade eröffneten Showroom in der Kumpfmühler Straße 11 eingeläutet.

„Im September ist der Baubeginn geplant“, erklärte Martin Bucher, Geschäftsführer der Dörnberg-Viertel Projekt GmbH. Ende 2018 sollen die ersten Wohnungen und Häuser bezugsfertig sein. „Im Wohnungsmix sind auch 15 Prozent sozia-



Hubert Haupt (re.) und Martin Bucher (Mitte), die beiden Hauptverantwortlichen der Dörnberg-Viertel Projekt GmbH, stellen zusammen mit Jürgen Schorn, Geschäftsführer der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG, das Quartierszentrum vor. Das Dörnberg soll bis 2020 fertig sein.

Foto: xby

ler Wohnungsbau vorgesehen“, sagte Bucher. Jürgen Schorn, Geschäftsführer der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG, fügte hinzu, dass bei der Planung bewusst an Familien gedacht wurde: „Das ist unsere Zielgruppe, weil es nachhaltiger ist und wir keine Single-Stadt schaffen wollen“, sagte er.

Als erste Baumaßnahme wird ein Lärmschutzwall von 1,2 Kilometern Länge im Süden der

Bahngleise umgesetzt. Der Wall wird zwischen sechs und 8,75 Metern hoch. Neben Wohnungen zwischen 35 und 140 Quadratmetern entstehen im Dörnberg ein Holiday Inn Express Hotel mit 177 Zimmern, Trendgastronomie, Fitnessstudio, Büroflächen und Einzelhandel mit etwa 2800 Quadratmetern, flankiert von einem Grünpark mit 52000 Quadratmetern.