

Damit Nebenkosten transparent bleiben

Initiative vom Mieterbund Regensburg: Neuer regionaler Betriebskostenspiegel liegt vor

Regensburg. Dem jetzt veröffentlichten Betriebskostenspiegel für Regensburg liegen die Betriebskostenabrechnungen von 2014 zugrunde. Die Daten aus diesen Abrechnungen basieren auf 202000 Quadratmeter Mietwohnungsflächen, sodass eine umfassende und repräsentative Aussage zur Durchschnittshöhe von Betriebskosten in Regensburg möglich ist.

„Wer als Mieter alle nur denkbaren Betriebskostenarten mit den jeweiligen durchschnittlichen Einzelbeträgen zahlen muss, für den beläuft sich die sogenannte zweite Miete auf 2,79 Euro pro Quadratmeter und Monat.

Das sind die Ergebnisse aus dem aktuellen Betriebskostenspiegel, den der Mieterbund Regensburg e.V. jetzt auf Grundlage der Abrechnungsdaten des Jahres 2014 vorlegt. Für eine 80 Quadratmeter große Wohnung müssten beim Anfallen aller Betriebskostenarten 2678,40 Euro für das Abrechnungsjahr 2014 aufgebracht werden.“ Ziel des Betriebskostenspiegels ist es, Transparenz und Vergleichbarkeit sowohl für Wohnungssuchende als auch für Haushalte herzustellen, die jährlich Betriebskostenabrech-

nungen erhalten. Gleichzeitig soll der Betriebskostenspiegel Anhaltspunkte für eine Überprüfung der Abrechnung nach Wirtschaftlichkeitsgesichtspunkten liefern und Vermietern Hinweise geben, wo Einsparmöglichkeiten existieren und Maßnahmen eingeleitet werden sollten, um überhöhte Betriebskosten zu reduzieren.

Mit Hilfe des Betriebskostenspiegels können keine verbindlichen Überprüfungen der Abrechnungen oder der einzelnen Kostenhöhen durchgeführt werden. Abweichungen von den Durchschnittswerten des Betriebskostenspiegels können aber für den Mieter oder den Rechtsberater des Mieterbundes

Regensburg e.V. Anlass sein, einzelne Kostenpositionen genauer zu überprüfen. Das gilt insbesondere dann, wenn die Abrechnung Werte ausweist, die deutlich über den Daten des Betriebskostenspiegels liegen. Informationen zum Betriebskostenspiegel für Regensburg und für Deutschland sind erhältlich in der Geschäftsstelle des Mieterbundes Regensburg e.V., Am Römling 7. Die Grafiken können auch unter www.mieterbund-regensburg.de aufgerufen werden.

■ Warum Mieterbund?

Der Mieterbund Regensburg e.V. steht für bezahlbare Mieten, Aus-

wertung des Wohnungsangebots, insbesondere bei Sozialwohnungen, Eindämmung der Nebenkostenexplosion und für ein leistungsstarkes Wohngeld. Er vertritt diese Forderungen in Politik und Wirtschaft. Der Mieterbund Regensburg e.V. strebt eine einheitliche Wahrnehmung in Miet- und Wohnungsangelegenheiten an. Auch setzt er sich für die Gestaltung eines sozialen Wohn-, Miet- und Bodenrechts im Rahmen einer sozialen Wohnungspolitik ein.



Ein Raum, den man selten aufsucht, der aber die Nebenkosten dokumentiert.