

Genossenschaftliches Bauen und Wohnen

Die NaBau eG Regensburg bringt diesen Trend in die Region und baut in Regensburg und Landshut.

Immer mehr Menschen machen sich in den letzten Jahren auf den Weg, um ihre Wohnverhältnisse jenseits von normalen Mietverhältnissen, Eigenheimbau oder Eigentumswohnung neu zu ordnen. „Gemeinsam statt einsam“, „Alt und Jung unter einem Dach“, „Sichere Miete“ sind nur ein paar Stichworte. Dabei rückt vor allem der traditionsreiche Gedanke des genossenschaftlichen Bauens und Wohnens (soeben als „Immaterielle Weltkulturerbe“ anerkannt) wieder mehr ins Bewusstsein. In diesem Sinn schließen sich Menschen zusammen, die selbstbestimmt mit anderen wohnen wollen, und planen, bauen und bewohnen dann gemeinsam ihr Wohnprojekt. Die Genossenschaft ist als juristische Person dauerhaft Eigentümerin des Gebäudes. Die Bewohner sind als Genossenschaftsmitglieder Anteilseigner, erhalten dauerhaftes Nutzungsrecht und zahlen Mieten (die sogenannte Kostenmiete), die nicht den Schwankungen des freien Mietmarktes ausgesetzt sind.

Auf diesem Feld des Wohnungsmarktes agiert seit 2010 die in Regensburg ansässige NaBau eG, Genossenschaft für nachhaltiges Bauen und nachbarschaftliches Wohnen. 2014 wurde in Burgweinting Nordwest II das „Haus mit Zukunft“, Regensburgs erstes generationenübergreifendes und inklusives Wohnprojekt im genossenschaftlichen Eigentum mit 35 Wohneinheiten fertiggestellt. Für dieses Projekt hat die NaBau eG 2016 den Umweltpreis der Stadt Regensburg verliehen bekommen. Aktuell entsteht ebenfalls in Burgweinting das Vorhaben „Wohnen mit Nachbarn“ mit 24 Wohnungen, Gemeinschaftsraum und gemeinschaftlichem Dachgarten in innovativer Holzbauweise. In Landshut sind 22 Wohneinheiten in zwei Gebäuden im Neubaugebiet „Schönbrunner Wasen“ im Rohbau fertig. Geplanter Einzugstermin im „Haus an der Isar“ ist der Herbst 2017.

Initiiert wurde diese Wohnanlage von der Wohnprojektgruppe GeWo-



Für ihr „Haus mit Zukunft“ in Burgweinting hat die NaBau eG 2016 den Umweltpreis der Stadt Regensburg verliehen bekommen. Foto: NaBau

Schoen (Gemeinsam Wohnen in Schönbrunn), welche die Reservierung eines städtischen Grundstücks erreichte und das Architekturbüro Zwischenräume aus München mit der Planung beauftragte. Inzwischen ist die Realisierung des Projekts von der NaBau eG übernommen worden. Das Besondere am „Haus an der Isar“ ist, dass neben frei finanziertem auch geförderter Wohnraum entsteht. Alle Bauvorhaben der NaBau eG haben zum Ziel, ein langfristiges, sicheres und kostengünstiges Wohnen für die Mitglieder zu ermöglichen, das von einer aktiven Nachbarschaft und dem Zusammenleben mehrerer Generationen geprägt ist. Die soziale Rendite steht dabei im Vordergrund. Im Idealfall sind die Bewohner eine gute Mischung aus Alleinstehenden und Paaren, Familien mit Kindern, Berufstätigen und Rentnern, Selbständigen und Angestellten, Menschen mit und ohne Behinderung.

Alle Beteiligten sind von Anfang an in die Planung einbezogen. Sie haben ein hohes Maß an Mitgestaltungsmöglichkeiten und verwalten ihr Wohnprojekt zum Teil selbst. Alle Wohnungen in den gemeinschaftlichen Wohnbauprojekten sind in sich abgeschlossen. Die architektonische Gestaltung ermöglicht aber, wenn gewünscht, Gemeinschaft und Begegnung. In allen Projekten gibt es Gemeinschaftsräume und Begegnungsflächen wie Laubengänge oder Gärten zur gemeinsamen Nutzung. Gebaut wird in hohem ökologischen Standard, barrierefrei und im Bedarfsfall rollstuhlgerecht.

-hms-

■ Weitere Infos:

„Haus an der Isar“
NaBau eG/GeWoSchoen
Landshut
c/o Büro Maria Bruckbauer
Niedermayerstr. 12,
84028 Landshut
Tel: 0871/273676
Mail: gewoschoen@bruckbauer-privat.de
www.gewoschoen.de
„Wohnen mit Nachbarn“
NaBau eG
Keltenring 30, 93055 Regensburg
Tel: 0941/28094777
Mail: post@nabau-eg.de
www.nabau-eg.de