

Informationen zur Mitgliedschaft

... über Ihr Interesse an der Mitgliedschaft im Mieterbund Regensburg e. V. freuen wir uns und senden Ihnen anbei unsere Beitrittserklärung, unsere Satzung, die Informationen zur DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung und das Merkblatt zur Datenverarbeitung zu. Die Mitgliedschaft in unserem Verein nehmen Sie auf, indem Sie uns Ihre ausgefüllte und unterzeichnete Beitrittserklärung zuleiten.

Über uns:

Mit nahezu 5.000 Mieterhaushalten bilden wir die größte Interessenvertretung der Mieter in der Oberpfalz im Deutschen Mieterbund (DMB). Als professioneller Dienstleister vertreten wir die Interessen der Mieter nicht nur in rechtlicher, sondern auch in politischer Hinsicht, denn Wohnen ist für uns mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

Unser Ziel ist es, unsere Mitglieder über ihre Rechte zu informieren und diese Rechte durchzusetzen – wenn möglich, außergerichtlich.

So führen wir derzeit zur Unterstützung unserer Mitglieder jährlich mehr als 6.000 persönliche und telefonische Mieterberatungen durch. Ein deutlicher Beratungsbedarf besteht rund um Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Kündigungen, Schönheitsreparaturen, Schimmelbildung usw., aber auch wegen Alltagsproblemen, z. B. ob Grillen auf dem Balkon erlaubt ist oder der Kinderwagen im Hausflur stehen darf.

Unser Angebot für unsere Mitglieder:

Kostenfreie Auskunft und Beratung

Sofort nach Aufnahme der Mitgliedschaft und Beitragszahlung haben unsere Mitglieder Anspruch auf Auskunft und Beratung bzw. Terminvereinbarung. Unsere Mitarbeiter/innen stehen fast täglich für Auskünfte und zum telefonischen Kurz-Service bereit. Bei unseren versierten Rechtsanwältinnen mit jahrelanger Beratungspraxis im Wohn- und Mietrecht können persönliche Termine in unserer Geschäftsstelle vereinbart werden.

Kostenfreie fachkundige Korrespondenz

Im Rahmen der Mitgliedschaft führen wir für unsere Mitglieder auch den notwendigen Schriftverkehr mit deren Vermieter bzw. dessen Vertreter. Für den Schriftverkehr entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Zusendung der Mieterzeitung

Unsere Mitglieder erhalten sechsmal im Jahr kostenlos die Mieterzeitung des Deutschen Mieterbundes in Berlin. Die Mieterzeitung enthält wichtige Tipps und Hinweise, aktuelle Mieturteile sowie Informationen zum mieterpolitischen Geschehen.

Günstiger Mitgliedsbeitrag

| | |
|---|---------|
| Aufnahmegebühr (einmalig) | 20,00 € |
| Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr ohne Miet-Rechtsschutz-Versicherung | 60,00 € |
| Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr mit DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung | 83,40 € |

Der Jahresbeitrag ist ohne besondere Aufforderung bei Aufnahme der Mitgliedschaft und in den Folgejahren am Jahresanfang (01.01. jeden Jahres) fällig.

DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung

Durch Abschluss Ihrer Mitgliedschaft mit DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung können Sie sich vor den Risiken einer gerichtlichen Auseinandersetzung schützen. Sie sind dann über den von uns mit der DMB Rechtsschutz-Versicherung geschlossenen Gruppenversicherungsvertrag abgesichert.

Ihr Versicherungsschutz erstreckt sich auf die selbstbewohnte Wohnung einschließlich der im Mietvertrag mitvermieteten Garage und beginnt nach 3-monatiger Wartezeit. Stichtag ist der rechtsverbindliche Abschluss der DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung, der auch nach Beginn der Mitgliedschaft erfolgen kann. Der Versicherungsfall gilt in dem Zeitpunkt als eingetreten, in dem der Versicherungsnehmer, der Gegner oder ein Dritter begonnen hat oder haben soll, gegen Rechtspflichten oder Rechtsvorschriften zu verstoßen.

Bei Deckung werden die notwendigen Kosten pro Versicherungsfall bis zu 20.000 € übernommen. Als versichertes Mitglied fällt für Sie lediglich eine Selbstbeteiligung in Höhe von 150 € je Versicherungsfall an.

Versicherungsschutz kann nur gewährt werden, wenn Sie sich vorher durch den Mieterbund Regensburg e.V. in der Sache haben beraten lassen und die von uns unternommenen außergerichtlichen Einigungsversuche endgültig erfolglos geblieben sind.

Bezüglich weitergehender Informationen verweisen wir auf das Merkblatt zur DMB Miet-Rechtsschutz-Versicherung.

Wichtige Hinweise:

Die Mitgliedschaft ist nicht auf andere Personen übertragbar und gilt nur für ihr Wohnraummietverhältnis.

Wenn Sie umziehen, können Sie die Mitgliedschaft an die für Ihren neuen Wohnort zuständige Mietervertretung, die dem Dachverband DMB angehört, übertragen.

Der DMB Miet-Rechtsschutz ruht während der Zeit, in der das Mitglied mit der Zahlung seiner Beiträge in Verzug ist. In dieser Zeit eintretende Schäden sind also nicht versichert.

Wohngemeinschaften genießen nur dann DMB Miet-Rechtsschutz, wenn alle Bewohner Mitglied werden.

Sie möchten Mitglied werden?

Füllen Sie bitte unsere Beitrittserklärung und Sepa-Einzugsermächtigung vollständig aus und lassen uns diese von Ihnen unterschrieben zukommen.

Nach Aufnahme und Zahlung des ersten Mitgliedsbeitrages erhalten Sie Ihren Mitgliedsausweis. Ihre Mitgliedsnummer sollten Sie bei persönlichen oder telefonischen Anfragen immer bereithalten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Mieterbund Regensburg e.V

Kurt Schindler, Vorsitzender