

Anzeige

Tipps zur Kündigung



Mieter fragen – Fachleute
des Mieterbundes
Regensburg e.V. antworten:

Frage von Leopold K. aus Regensburg: Mein Mietverhältnis besteht seit neun Jahren. Wegen Familienzuwachs ist die Wohnung zu klein geworden. Ich will den Mietvertrag kündigen. Was muss ich beachten?

Fachleute des Mieterbundes Regensburg: Die Kündigung eines unbefristeten Mietverhältnisses hat schriftlich zu erfolgen (Paragraf 568 Absatz 1 BGB) und das Kündigungsschreiben muss von allen Mietparteien unterschrieben sein. Die Kündigung durch einen Bevollmächtigten ist grundsätzlich unwirksam, wenn der Bevollmächtigte keine Vollmacht vorlegt und der Vermieter die Kündigung aus diesem Grund unverzüglich zurückweist.

Sind an einem Mietverhältnis mehrere Personen auf einer Vertragsseite beteiligt, kann eine Kündigung nur von allen beziehungsweise an alle ausgesprochen werden. Für die Kündigung durch einen Mieter gilt grundsätzlich eine dreimonatige Kündigungsfrist.

Lediglich für den Vermieter verlängert sich diese Frist je nach Dauer des Mietverhältnisses. Die schriftliche Kündigung der Wohnung muss dem Vermieter spätestens am dritten Werktag eines Monats zugehen, wenn die Kündigungsfrist eingehalten werden soll. Geht die Kündigung verspätet zu, verschiebt sich der Auszugstermin um einen Monat. Fällt der dritte Werktag auf einen Sonntag, einen am Erklärungs- oder Leistungsort staatlich anerkannten allgemeinen Feiertag oder einen Samstag, so tritt an die Stelle eines solchen Tages der nächste Werktag (Paragraf 193 BGB).

Eine Begründung für die Kündigung muss der Mieter nicht angeben. Mieter und Vermieter können sich auch ohne Kündigung auf eine Beendigung des Mietverhältnisses einigen. In diesem Fall empfiehlt sich eine schriftliche Vereinbarung. Der Mieterbund Regensburg steht seinen Mitgliedern mit individueller Beratung zur Verfügung.

Mieterbund Regensburg e.V., Am Römling 7, 93047 Regensburg,
Tel.: (09 41) 5 57 54, Internet: www.mieterbund-regensburg.de
Die einzige Regensburger Interessenvertretung für Mieter im Deutschen Mieterbund